



NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ref: GI26B03239

Số: 95/TXN-BIDV.TPHCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THƯ XÁC NHẬN CUNG ỨNG TÍN DỤNG CÓ ĐIỀU KIỆN

Kính gửi: **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ KINH DOANH RUBY** – Chủ
Đầu tư triển khai Dự án Khu căn hộ Phú Hưng (“Dự án”)

Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi nhánh TP Hồ Chí Minh, có địa chỉ tại 134 Nguyễn Công Trứ, Phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh (“Ngân hàng”) gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành nhất vì sự tin tưởng sử dụng các dịch vụ của Ngân hàng trong suốt thời gian qua.

Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam có trụ sở chính tại Tháp BIDV, 194 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, là một trong những Tổ chức tín dụng hàng đầu Việt Nam, đủ điều kiện và năng lực cho vay, thực hiện cấp bảo lãnh cho chủ đầu tư có dự án bất động sản, cấp Chứng thư bảo lãnh cho Khách hàng mua nhà ở hình thành trong tương lai phù hợp với quy định của pháp luật.

Căn cứ đề nghị và dựa trên cơ sở đánh giá sơ bộ về pháp lý Dự án, tiến độ Dự án, năng lực triển khai, năng lực tài chính của Công ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Ruby (“Công ty”), Ngân hàng trân trọng thông báo đến Quý Công Ty rằng Ngân hàng chấp thuận sẽ bảo lãnh cho nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với bên mua, thuê mua nhà ở khi chủ đầu tư không bàn giao nhà ở theo cam kết trong hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai.

Ngân hàng sẽ thực hiện việc cấp bảo lãnh nêu trên sau khi nhận được hồ sơ pháp lý đầy đủ của Dự án và được cấp có thẩm quyền của Ngân hàng phê duyệt theo quy định cũng như tuân thủ đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Trân trọng. *[Signature]*

KT. GIÁM ĐỐC *[Signature]*
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thị Kim Ngân